



РЕШЕНИЕ **Глазовской городской Думы** **четвертый созыв**

№ 602

30 июля 2008 года

О внесении изменений в Положение «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденное решением Глазовской городской Думы от 28.03.2006 г. № 107 (в ред. от 01.08.2007 г. № 400; от 27.02.2008 г. № 501)

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

Глазовская городская Дума решает:

Внести в Положение «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденное решением Глазовской городской Думы от 28.03.2006 г. (в ред. от 01.08.2007 г. № 400, от 27.02.2008 г. № 501), следующие изменения:

- 1) в подпункте 1 пункта 4 исключить слова «формирует земельный участок»;
- 2) подпункт 2 пункта 4 изложить в следующей редакции: «Управление по земельным ресурсам и землеустройству Администрации города Глазова (далее - Управление по земельным ресурсам) обеспечивает выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка»;
- 3) подпункт 9 пункта 4 изложить в следующей редакции: «Земельный участок для строительства объектов недвижимости предоставляется без проведения торгов решением Главы Администрации в безвозмездное срочное пользование лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт на строительство, осуществляемое полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Удмуртской Республики или средств бюджета города Глазова, на основании его заявления на срок строительства объекта недвижимости»;
- 4) в подпункте 10 пункта 4 исключить слова «Подготовку проекта решения Главы Администрации обеспечивает Управление по земельным ресурсам»;
- 5) подпункт 11 пункта 4 изложить в следующей редакции: «Решения Главы Администрации города Глазова о предоставлении земельного участка, указанные в подпунктах 9,10 пункта 4 Положения, и о предоставлении земельного участка в аренду

для индивидуального жилищного строительства без проведения аукциона являются основанием для выполнения кадастровых работ и осуществления государственного кадастрового учета земельных участков за счет заявителя»;

б) подпункт 12 пункта 4 изложить в следующей редакции: «Управление по земельным ресурсам на основании решения Главы Администрации города Глазова о предоставлении земельного участка без проведения торгов и после предоставления заявителем кадастрового паспорта земельного участка или протокола о результатах проведенных торгов (конкурсов, аукционов) заключает в двухнедельный срок договор купли-продажи или аренды, или безвозмездного срочного пользования земельного участка»;

7) в подпункте 2 пункта 5 слова «государственного земельного кадастра и документов землеустройства» заменить словами «государственного кадастра недвижимости»;

8) в подпункте 4 пункта 5 слова «с возможными вариантами размещения объекта, а также проекты границ каждого земельного участка» заменить словами «с приложением утвержденных Управлением по земельным ресурсам схем расположения каждого земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории»;

9) в подпункте 8 пункта 5 исключить слова «и проекта границ земельного участка», «на местности»;

10) в подпункте 9 пункта 5 слова «кадастровый план» заменить словами «кадастровый паспорт»;

11) в подпункте 10 пункта 5 исключить слова «на срок, не более определенного проектной документацией»;

12) пункт 10 изложить в следующей редакции: «При положительном решении Комиссии Управление по земельным ресурсам обеспечивает подготовку информации в официальных средствах массовой информации о предоставлении земельного участка на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно), в месячный срок со дня поступления заявления или обращения утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Заявитель может за свой счет обеспечить подготовку схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории и предоставить на утверждение в Управление по земельным ресурсам. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и осуществляет постановку этого земельного участка на государственный кадастровый учет в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;

13) пункт 11 изложить в следующей редакции: «Глава Администрации города Глазова на основании отрицательной рекомендации Комиссии принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка в двухнедельный срок со дня подписания протокола Комиссии, а при положительной рекомендации Комиссии принимает решение о предоставлении земельного участка в двухнедельный срок со дня предоставления заявителем кадастрового паспорта»;

14) пункт 12 изложить в следующей редакции: «Управление по земельным ресурсам обеспечивает подготовку проектов решений Главы Администрации города Глазова, направляет заявителю копию решения с приложением кадастрового паспорта земельного участка и в недельный срок со дня принятия положительного решения заключает договор купли-продажи или аренды земельного участка»;

15) подпункт 3 пункта 13 изложить в следующей редакции: «В случае если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, необходимые для выдачи кадастрового паспорта земельного участка, Управление по земельным ресурсам на основании заявления гражданина или юридического лица либо обращения предусмотренного статьей 29 Земельного кодекса РФ исполнительного органа

государственной власти в месячный срок со дня поступления указанных заявления или обращения утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Заявитель может за свой счет обеспечить подготовку схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории и предоставить на утверждение в Управление по земельным ресурсам. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и осуществляет постановку этого земельного участка на государственный кадастровый учет в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;

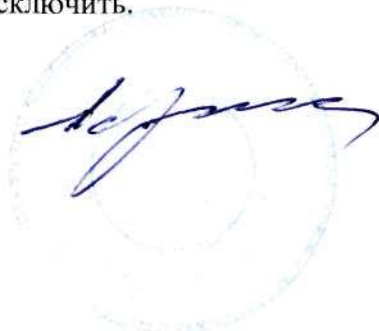
16) подпункт 4 пункта 13 изложить в следующей редакции: «Управление по земельным ресурсам в двухнедельный срок со дня предоставления заявителем кадастрового паспорта земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка и направляет заявителю копию решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка, договор купли-продажи, или аренды, или безвозмездного срочного пользования с предложением о заключении соответствующего договора»;

17) подпункты 5 и 6 пункта 13 исключить.

Глава города Глазова

город Глазов

« 31 » июля 2008 года



В.Ю. Перешенин