

Представительный орган муниципального образования «Город Глазов» - Городская Дума муниципального образования «Город Глазов» (Глазовская городская Дума)



«Глаз кар» муниципал кылдытэтлэн кар Думаез – «Глаз кар» муниципал кылдытэтлэн быръем езеэз (Глаз кар Дума)

## **РЕШЕНИЕ** **Глазовской городской Думы** **четвертый созыв**

**№ 400**

**01 августа 2007 года**

**О внесении изменений в Положение «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденное решением Глазовской городской Думы от 28.03.2006 г. № 107**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

### **Глазовская городская Дума решает:**

Внести в Положение «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденное решением Глазовской городской Думы от 28.03.2006 г. № 107 следующие изменения:

в тексте Положения слова «Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова» в соответствующем падеже заменить словами «Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова» в соответствующем падеже; слова «отдел архитектуры» в соответствующем падеже заменить словами «Управление архитектуры» в соответствующем падеже;

подпункт 1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова (далее – Управление архитектуры) формирует земельный участок:

- определяет разрешенный вид использования земельного участка;
- определяет технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения»;

в подпункте 2 пункта 4 исключить слово «ведет»;

в подпункте 3 пункта 4 слова «отдел архитектуры» заменить словами «Управление по земельным ресурсам»;

пункт 4 дополнить подпунктами 10, 11, 12 следующего содержания:

«10) Земельный участок для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, предоставляется без проведения торгов постановлением Главы Администрации города Глазова безвозмездно в собственность или в аренду лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, на основании его заявления. Подготовку проекта постановления Главы Администрации города Глазова обеспечивает Управление по земельным ресурсам;

11) На основании решения о предоставлении земельного участка для строительства в границах застроенной территории за счет заявителя устанавливаются границы

предоставляемого земельного участка на местности и проводится его государственный кадастровый учет;

12) Управление по земельным ресурсам в двухнедельный срок готовит проект договора аренды земельного участка и направляет его заявителю с предложением о заключении.»

подпункт 8 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«на основании решения о предварительном согласовании мест размещения объекта и проекта границ земельного участка за счет средств заявителя устанавливаются границы земельного участка на местности и проводится его государственный кадастровый учет»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«При положительном решении Комиссии Управление по земельным ресурсам обеспечивает подготовку информации в официальных средствах массовой информации о предоставлении земельных участков на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно), а также изготовление в месячный срок проекта границ земельного участка за счет средств заявителя и утверждает данный проект. Заявитель на основании договора может самостоятельно изготовить проект границ земельного участка и предоставить в Управление по земельным ресурсам на утверждение»;

в пункте 11 слова «и утверждает проект его границ» исключить;

Положение дополнить разделом IV следующего содержания:

«IV. Порядок приобретения прав на земельные участки, на которых расположены здания, строения, сооружения.

13. Приобретение прав на земельные участки, на которых расположены здания, строения, сооружения, осуществляется в соответствии со ст.ст. 35, 36, 37 Земельного кодекса РФ и ст. 16 Федерального закона «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ в следующем порядке:

1) Для приобретения прав на земельный участок граждане или юридические лица обращаются в Управление по земельным ресурсам с заявлением о приобретении прав на земельный участок с приложением следующих документов:

- копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица) или копия доверенности (в случае подачи заявления представителем);
- копия ИНН физического лица или копия ИНН, КПП юридического лица;
- копии устава, учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации, банковские реквизиты юридического лица;
- копия информационного письма об учете в ЕГРПО и приложение к информационному письму;
- кадастровый план земельного участка;
- копии технического паспорта и документов, подтверждающих право собственности на объект недвижимости, находящийся на испрашиваемом земельном участке;
- копия справки председателя гаражного кооператива или садоводческого общества (для гаражных кооперативов и СНТ);
- копия ОГРН для индивидуальных предпринимателей.

Копии документов должны быть нотариально заверены или при обращении в Управление по земельным ресурсам предоставлены на обозрение оригиналы указанных документов.

В случае отсутствия в заявлении необходимых данных, непредставлении всех необходимых документов, Управление по земельным ресурсам возвращает заявителю заявление и приложенные документы без рассмотрения.

2) Управление по земельным ресурсам в двухнедельный срок со дня поступления заявления принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, на праве постоянного (бессрочного) пользования либо готовит проект договора купли-продажи, аренды или безвозмездного срочного пользования земельным участком и направляет его заявителю с предложением о заключении соответствующего договора.

3) В случае отсутствия кадастрового плана земельного участка Управление по земельным ресурсам на основании заявления физического или юридического лица либо по обращению предусмотренного ст. 29 Земельного кодекса РФ исполнительного органа государственной власти на основании дежурной кадастровой карты (плана), содержащей сведения о местоположении земельного участка, и градостроительной документации в месячный срок со дня поступления заявления либо обращения обеспечивает за счет средств заявителя изготовление проекта границ земельного участка и утверждает его. Заявитель на основании договора может самостоятельно изготовить проект границ земельного участка и предоставить в Управление по земельным ресурсам на утверждение.

4) Управление по земельным ресурсам в двухнедельный срок со дня утверждения проекта границ земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка и направляет заявителю копию решения с приложением утвержденного проекта границ земельного участка.

5) На основании утвержденного проекта границ земельного участка за счет заявителя устанавливаются границы земельного участка на местности и обеспечивается изготовление кадастрового плана земельного участка.

6) Продление сроков договоров аренды и безвозмездного срочного пользования производится в соответствии с гражданским законодательством, если иное не предусмотрено договором.

7) Если договор аренды земельного участка заключен собственником расположенного на нем объекта недвижимости после введения в действие Земельного кодекса РФ, то в связи с тем, что собственник недвижимости реализовал свое исключительное право приватизации или аренды путем заключения договора аренды земельного участка, он утрачивает право выкупа земельного участка в соответствии с п. 1 ст. 36 Земельного кодекса РФ. Собственник объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, имеет право приобрести этот участок в собственность в общем порядке.»

**Глава города Глазов**

**город Глазов**

**«02» августа 2007 года.**



**В.Ю. Перешейн**