

1598
Исполнительно-распорядительный орган
муниципального образования -
Администрация муниципального
образования «Город Глазов»
(Администрация города Глазова)



«Глаз кар» муниципал кылдытэтлэн
администрациез - муниципал
кылдытэтлэн быдэсьясь * радъясь ёзэсэз
(Глаз кар администрации)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.07

№ 22/435

г. Глазов

О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым № 18:28:000091:0042, расположенного по адресу: УР, г. Глазов, ул. Колхозная, 8

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, Положения « О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденного решением Глазовской городской Думы от 28.03.2006 № 107, решения Глазовской городской Думы от 28.10.2004 № 348 «Об определении функций организатора торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков», Устава муниципального образования «Город Глазов», постановления Главы Администрации от 15.11.2004 № 296/33 «Об организации работы при проведении торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков», протокола комиссии по распределению и использованию земельных участков в границах муниципального образования «Город Глазов» от 25.05.2007 года № 18

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка с кадастровым № 18:28:000091:0042, расположенного по адресу: УР, г. Глазов, ул. Колхозная, 8 сформированного для строительства многоквартирного жилого дома.
2. Утвердить прилагаемое Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в п.1, (далее – Извещение).

3. Опубликовать Извещение в средствах массовой информации и разместить сообщение о проведение аукциона на официальном сайте муниципального образования «Город Глазов».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Н.М. Широких", is written over the seal.

Н.М. Широких

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Главы
 Администрации г. Глазова
 от 30.05.07 № 22/435

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка	
1. Форма аукциона и подачи заявок	открытая по составу участников и подаче заявок
2. Наименование организатора аукциона	Администрация г. Глазова
3. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона	Администрация г. Глазова постановление Главы Администрации от <u>30.05.07</u> № <u>22/435</u>
4. Место, дата, время проведения аукциона	актовый зал в здании Муниципалитета по ул. Динамо, 6 05.07.2007 г., в 15 ⁰⁰ ч.
5. Порядок проведения аукциона	Приложение № 1 к настоящему Извещению
6. Предмет аукциона	Продажа земельного участка
7. Сведения о земельном участке: - адрес	УР, г. Глазов, ул. Колхозная, 8
- площадь (кв.м)	0,5849 га
- границы	установлены на местности
- обременения	обеспечить возможность использования земельного участка в целях обслуживания и ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий
- ограничения	Срок проектирования и строительства три с половиной года с даты государственной регистрации права собственности на земельный участок
- кадастровый номер	18:28:000091:0042
- разрешенное использование	строительство многоквартирного жилого дома
- параметры разрешенного использования	максимальное количество этажей – пять
- технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение	в пакете документации по аукциону
8. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка, руб.)	4 075 000,00 (Четыре миллиона семьдесят пять тысяч)
9. Величина повышения начальной цены предмета аукциона "шаг аукциона" (руб)	100 000,00 (Сто тысяч)
10. Размер задатка (руб.)	1 000 000,00 (Один миллион)
11. Задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе по следующим реквизитам	Банк получателя – РКЦ Глазов г. Глазов БИК – 049408000 Счет получателя – 40703810300003000001 ИНН – 1829014254 КПП – 182901001 Получатель платежа – Управление Финансов МФ УР в г.

	Глазове (Управление по земельным ресурсам и землеустройству Администрации г. Глазова УР л/с 06903144110) ОКАТО – 94420000000 Назначение платежа – 00030302040040000180 Задаток за участие в аукционе.
12. Возврат задатка: - не допущенному к участию в аукционе	в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе
- при отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок	в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки на участие в аукционе
- не победившим участникам аукциона	в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
13. Форма заявки.	приложение № 2 к настоящему Извещению
Прием заявок	в Управлении по земельным ресурсам и землеустройству Администрации г. Глазова по ул. Школьной, 19/30, тел. 5-01-41
14. Начало и окончание приема заявок на участие в аукционе	ежедневно с 07.06.2007г. по 02.07.2007г. с 8 ⁰⁰ до 17 ⁰⁰ , обед с 12 ⁰⁰ до 13 ⁰⁰ , выходные – суббота, воскресенье
15. Победитель аукциона оплачивает МУП «Глазовское архитектурное бюро «Город» затраты, связанные с изготовлением землеустроительной документации	6773,58 руб.
16. Срок заключения договора купли-продажи	Договор купли-продажи подлежит заключению в срок не позднее 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, форма договора купли-продажи - в пакете документов по аукциону
17. Существенные условия договора купли-продажи	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оплата цены земельного участка в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания договора. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка. 2. Принятие и передача земельного участка производится по акту после полной оплаты цены земельного участка 3. В случае, если покупатель не оплатил цену земельного участка в установленные договором сроки, договор считается незаключенным. В этом случае продажа земельного участка признается несостоявшейся. 4. Покупатель земельного участка обязан ввести в эксплуатацию многоквартирный жилой дом в течение трех с половиной лет с даты регистрации права собственности на земельный участок. В случае неисполнения данных обязанностей с покупателя взимается неустойка в размере 1/150 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера земельного налога за каждый день просрочки.

Начальник управления по земельным ресурсам
и землеустройству



И.С. Касимов

**ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1. Аукцион ведет аукционист – сотрудник Управления по земельным ресурсам и землеустройству Администрации г. Глазова.
2. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, “шага аукциона” и порядка проведения аукциона.
3. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждого очередного повышения цены земельного участка в случае, если готовы выкупить земельный участок за оглашенную цену.
4. Каждую последующую цену земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены земельного участка на “шаг аукциона”. После объявления очередной цены земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену земельного участка в соответствии с “шагом аукциона”.
5. При отсутствии участников аукциона, готовых выкупить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой земельного участка, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.
6. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Управление по земельным ресурсам
и землеустройству Администрации г. Глазова

З А Я В К А

на участие в аукционе по продаже земельного участка на территории г. Глазова

« _____ » _____ 200__ г.

_____ (полное наименование юридического, Ф.И.О. физического лица, подавшего заявку)

в лице _____

_____ (Ф.И.О., должность)

действующий на основании _____

принимаю решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного на территории г. Глазова _____

_____ (описание земельного участка, изложенное в условиях аукциона)

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в _____ от « _____ » _____ 200__ г., а также установленный порядок проведения аукциона.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц.
2. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Адрес и банковские реквизиты претендента на участие в аукционе:

Подпись претендента на участие в аукционе (его уполномоченного представителя)

_____ (наименование претендента)

_____ (должность уполномоченного лица)

_____ (подпись, печать)

« _____ » _____ 200__ г.

Заявка принята Управлением по земельным ресурсам и землеустройству Администрации г. Глазова _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 200__ г.
за № _____

Начальник управления _____

И.С. Касимов