

Исполнительно-распорядительный орган
муниципального образования -
Администрация муниципального
образования «Город Глазов»
(Администрация города Глазова)



«Глаз кар» муниципал кылдытэтлэн
администрациез - муниципал
кылдытэтлэн быдэсьясы - радъясь ёзэсыз
(Глаз кар администрация)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2006

№ 22/772

г. Глазов

О проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, Положения « О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденного решением Глазовской городской Думы от 26.03.2006 № 107, решения Глазовской городской Думы от 28.10.2004 № 348 «Об определении функций организатора торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков», Устава муниципального образования «Город Глазов», постановления Главы Администрации от 296/33 от 15.11.2004 «Об организации работы при проведении торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков», протокола комиссии по распределению и использованию земельных участков в границах муниципального образования «Город Глазов» от 25.08.2006 года № 30

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукционы по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства и расположенных по адресам:

- УР, г. Глазов, ул. Никулина, 3;
- УР, г. Глазов, ул. Пастухова, 13;
- УР, г. Глазов, ул. Южная, 41.

2. Утвердить прилагаемое Извещение о проведении аукционов по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков (далее – Извещение).

3. Опубликовать Извещение в средствах массовой информации и разместить сообщение о проведении аукциона на официальном сайте муниципального образования «Город Глазов».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации г. Глазова Широких Н.М.

Глава Администрации



А.М. Орлов

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

1. Форма аукциона и подачи заявок	Открытая по составу участников и подаче заявок		
2. Наименование организатора аукционов	Администрация г. Глазова		
3. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукционов	Администрация г. Глазова Постановление Главы Администрации от 09.11.2006 № 22/772		
4. Место, дата, время проведения аукционов	Конференцзал здания Муниципалитета по ул. Динамо, 6 15.12.2006 г., в 17 ³⁰ ч.		
5. Порядок проведения аукционов	Приложение № 1 к настоящему Извещению		
6. Предметы аукционов	Продажа права на заключение договора аренды земельного участка		
7. Сведения о земельных участках: - адрес	ул. Никулина, 3	ул. Пастухова, 13	ул. Южная, 41
- площадь (кв.м)	1000	992	444
- границы	установлены на местности		
- обременения, ограничения	Срок начала строительства 1 (Один) год, срок строительства 10 (Десять) лет		
- кадастровый номер	18:28:000019:0063	18:28:000099:0077	18:28:000098:0097
- разрешенное использование	для индивидуального жилищного строительства		
- параметры разрешенного использования	Максимальное количество этажей – три Минимальная общая площадь дома – 50,0 кв.м. Минимальная площадь застройки – 50,0 кв.м.		
- технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение	в пакете документации по аукциону		
8. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы, руб.)	5612	5414	5360

9. Величина повышения начальной цены предмета аукциона "шаг аукциона" (руб)	200	200	200
10. Размер задатка (руб.)	2000	2000	2000
11. Задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе по следующим реквизитам	Банк получателя – РКЦ г. Глазова БИК – 049408000 Счет получателя – 40603810100000000032 ИНН – 1829014254 КПП – 182901001 Получатель платежа – Управление Финансов МФ УР в г. Глазове (Управление по земельным ресурсам и землеустройству Администрации г. Глазова УР л/с 083442411) ОКАТО – 94420000000		
12. Возврат задатка - не допущенному к участию в аукционе	В течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе		
- при отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок	В течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки на участие в аукционе		
- не победившим участникам аукциона	В течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона		
13. Форма заявки.	Приложение № 2 к настоящему Извещению		
Прием заявок	В Управлении по земельным ресурсам и землеустройству Администрации г. Глазова по ул. Школьной, 19/30, тел. 5-01-41		
14. Начало и окончание приема заявок на участие в аукционе	Ежедневно с 15.11.2006г. по 08.12.2006г. с 8 ⁰⁰ до 17 ⁰⁰ , обед с 12 ⁰⁰ до 13 ⁰⁰ , выходные – суббота, воскресенье		
15. Победитель аукциона оплачивает стоимость землеустроительных работ МУП «Глазовское архитектурное бюро «Город»	2500 руб.	2500 руб.	2500 руб.
16. Условия договора	Срок аренды 5 (Пять) лет. В случае, когда Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на 5 (Пять) лет. Проект договора - в пакете документации по аукциону.		

Первый заместитель Главы Администрации

Начальник управления по земельным ресурсам и землеустройству




Н.М. Широких

И.С. Касимов

**ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1. Аукцион ведет аукционист – сотрудник Управления по земельным ресурсам и землеустройству Администрации г. Глазова.
2. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, “шага аукциона” и порядка проведения аукциона.
3. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.
4. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на “шаг аукциона”. После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с “шагом аукциона”.
5. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.
6. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Приложение № 2
к Извещению о проведении
аукционов по продаже права
на заключение договора
аренды земельного участка

Управление по земельным ресурсам
и землеустройству Администрации г. Глазова

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка на территории г. Глазова

« _____ » _____ 200__ г.

_____ (полное наименование юридического, Ф.И.О. физического лица, подавшего заявку)

в лице _____ (Ф.И.О., должность)

действующий на основании _____
принимаю решение об участии в аукционе по продаже права аренды следующего
земельного участка, расположенного на территории г. Глазова

_____ (описание земельного участка, изложенное в условиях аукциона)

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном
сообщении, опубликованном в _____ от « _____ » _____ 200__ г.,
а также установленный порядок проведения аукциона.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц.
2. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Адрес и банковские реквизиты претендента на участие в аукционе:

_____ Подпись претендента на участие в аукционе (его уполномоченного представителя)

_____ (наименование претендента)

_____ (должность уполномоченного лица)

_____ (подпись, печать)

_____ (подпись, печать)

« _____ » _____ 200__ г.

Заявка принята Управлением по земельным ресурсам и землеустройству
Администрации г. Глазова _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 200__ г.
за № _____

Начальник управления _____

И.С. Касимов