

1944
Исполнительно-распорядительный орган
муниципального образования -
Администрация муниципального
образования «Город Глазов»
(Администрация города Глазова)



«Глаз кар» муниципал кылдытэтлэн
администрациез - муниципал
кылдытэтлэн быдэсьясь - радъясь ёзэсэз
(Глаз кар администраци)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.07

№ 22/532

г. Глазов

**О проведении аукционов по продаже
права на заключение договоров аренды
земельных участков с кадастровыми
№ 18:28:000072:0266 (рег. № 12802),
№ 18:28:0:0066 (рег. № 12803),
расположенных по адресному ориентиру:
УР, г. Глазов, в районе жилого дома
по ул. Сибирской, 129 «а»**

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, Положения « О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденного решением Глазовской городской Думы от 28.03.2006 № 107, решения Глазовской городской Думы от 28.10.2004 № 348 «Об определении функций организатора торгов при продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков», Устава муниципального образования «Город Глазов», постановления Главы Администрации от 15.11.2004 № 296/33 «Об организации работы при проведении торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков», протокола комиссии по распределению и использованию земельных участков в границах муниципального образования «Город Глазов» от 22.06.2007 года № 22

ПОСТАНОВЛЯЮ:

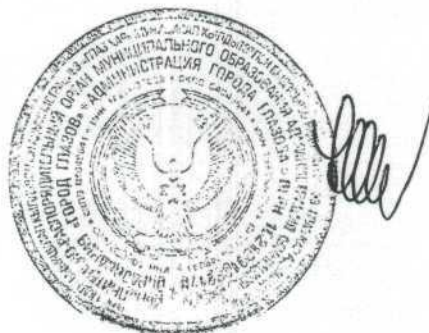
1. Провести аукционы по продаже права на заключение договора аренды земельных участков с кадастровыми № 18:28:000072:0266 (рег. № 12802), № 18:28:0:0066 (рег. № 12803), расположенных по адресному ориентиру: УР, г. Глазов, в районе жилого дома по ул. Сибирской, 129 «а», сформированных для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

2. Утвердить прилагаемое Извещение о проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, указанных в п.1, (далее – Извещение).

3. Опубликовать Извещение в средствах массовой информации и разместить сообщение о проведение аукционов на официальном сайте муниципального образования «Город Глазов».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации



Н.М. Широких

УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением Главы
 Администрации г. Глазова
 от 06.07.2007 № 22/532

ИЗВЕЩЕНИЕ		
о проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков		
1. Форма аукционов и подачи заявок	открытая по составу участников и подаче заявок	
2. Наименование организатора аукционов	Администрация г. Глазова	
3. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукционов	Администрация г. Глазова постановление Главы Администрации от <u>06.07.2007</u> № <u>22/532</u>	
4. Место, дата, время проведения аукционов	актовый зал в здании Муниципалитета по ул. Динамо, 6 10.08.2007 г., в 15 ⁰⁰ ч.	
5. Порядок проведения аукционов	Приложение № 1 к настоящему Извещению	
6. Предмет аукционов	Продажа права на заключение договора аренды земельного участка	
7. Сведения о земельных участках: - адресный ориентир	УР, г. Глазов, в районе жилого дома по ул. Сибирской, 129 «а»	
- площадь (кв.м)	8288	12561
- границы	установлены на местности	
- обременения	отсутствуют	
- ограничения: максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенных для их комплексного освоения в целях жилищного строительства	7 месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка	
максимальные сроки осуществления жилищного строительства	два года с даты получения разрешения на строительство	
максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность, а также условия такой передачи	два года с даты получения разрешения на строительство; объекты инженерной инфраструктуры по окончании строительства подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность	
- кадастровый номер	18:28:000072:0266	18:28:0:0066
- разрешенное использование	комплексное освоение в целях жилищного строительства	
8. Цена выкупа земельных участков в расчете на единицу площади (руб.)	8,93	7,78 (6554кв.м. в 88 кадастровом квартале); 8,93 (6007кв.м. в 72 кадастровом квартале)

9. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, (руб.))	276 000,00 руб. (Двести семьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.)	419 000,00 руб. (Четыреста девятнадцать тысяч руб. 00 коп.)
10. Размер арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади и порядок ее изменения	Размер и порядок определения размера арендной платы может быть изменена Арендодателем в одностороннем (без дополнительного соглашения) порядке на основании соответствующих нормативных актов Российской Федерации, Удмуртской Республики, Администрации г. Глазова после опубликования их в средствах массовой информации	
	0,98	0,86 (6554кв.м. в 88 кадастровом квартале); 0,98 (6007кв.м. в 72 кадастровом квартале)
11. Величина повышения начальной цены предмета аукциона "шаг аукциона" (руб.)	10 000,00 руб. (Десять тысяч руб. 00 коп.)	20 000,00 руб. (Двадцать тысяч руб. 00 коп.)
12. Размер задатка (руб.)	70 000,00 руб. (Семьдесят тысяч руб. 00 коп.)	100 000,00 руб. (Сто тысяч руб. 00 коп.)
13. Задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе по следующим реквизитам	Банк получателя – РКЦ Глазов г. Глазов БИК – 049408000 Счет получателя – 40703810300003000001 ИНН – 1829014254 КПП – 182901001 Получатель платежа – Управление Финансов МФ УР в г. Глазове (Управление по земельным ресурсам и землеустройству Администрации г. Глазова УР л/с 06903144110) ОКАТО – 94420000000 Назначение платежа – 00030302040040000180 Задаток за участие в аукционе.	
14. Возврат задатка: - не допущенному к участию в аукционе	в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе	
- при отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок	в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки на участие в аукционе	
- не победившим участникам аукциона	в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона	
- победителю аукциона не заключившему в установленный срок договор аренды земельного участка	не возвращается	
15. Форма заявки Прием заявок	приложение № 2 к настоящему Извещению в Управлении по земельным ресурсам и землеустройству Администрации г. Глазова по ул. Школьной, 19/30, тел.5-01-41	
16. Начало и окончание приема заявок на участие в аукционах	ежедневно с 16.07.2007г. по 06.08.2007г. с 8 ⁰⁰ до 17 ⁰⁰ , обед с 12 ⁰⁰ до 13 ⁰⁰ , выходные – суббота, воскресенье	

<p>17. Способы обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства и их объем</p>	<p>В случае неисполнения обязанностей, указанных в п. 7 настоящего Извещения, а также в случае ненадлежащего их исполнения взимается неустойка в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения таких обязанностей от цены права на заключение договора аренды земельного участка за каждый день просрочки</p>	
<p>18. Победитель аукциона оплачивает МУП «Глазовское архитектурное бюро «Город» затраты, связанные с изготовлением землеустроительной документацией (руб.)</p>	<p>6 375,35</p>	<p>6 453,05</p>
<p>19. Существенные условия договора аренды земельного участка</p>	<p>Срок аренды 3 (Три) года. Договор аренды подлежит заключению в срок не позднее 5-и рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Оплата цены права на заключение договора аренды земельного участка в течении 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания договора. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка. Принятие и передача земельного участка производится по акту после полной оплаты цены права на заключение договора аренды земельного участка. Форма договора аренды - в пакете документов по аукциону.</p>	

Начальник управления по земельным ресурсам
и землеустройству

 И.С. Касимов

**ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1. Аукцион ведет аукционист – сотрудник Управления по земельным ресурсам и землеустройству Администрации г. Глазова.
2. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, “шага аукциона” и порядка проведения аукциона.
3. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка и каждого очередного ее повышения, если готовы выкупить право на заключение договора аренды земельного участка за оглашенную цену.
4. Каждую последующую цену права на заключение договора аренды земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на “шаг аукциона”. После объявления очередной цены права на заключение договора аренды земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с “шагом аукциона”.
5. При отсутствии участников аукциона, готовых выкупить право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 (Три) раза. Если после троекратного объявления очередной цены права на заключение договора аренды земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.
6. По завершении аукциона аукционист объявляет Победителя, предложившего наибольшую цену права на заключение договора аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Управление по земельным ресурсам и землеустройству Администрации г. Глазова

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории г. Глазова

« _____ » _____ 200__ г.

_____ (полное наименование юридического, Ф.И.О. физического лица, подавшего заявку)

в лице _____ (Ф.И.О., должность)

действующий на основании _____
принимаю решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории г. Глазова

_____ (описание земельного участка, изложенное в условиях аукциона)

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в _____ от « _____ » _____ 200__ г., а также установленный порядок проведения аукциона.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц.
2. Документы, подтверждающие внесение задатка.
3. Документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка.

Адрес и банковские реквизиты претендента на участие в аукционе:

_____ (наименование претендента)

_____ (должность уполномоченного лица)

_____ (подпись, печать)

« _____ » _____ 200__ г.

Заявка принята Управлением по земельным ресурсам и землеустройству Администрации г. Глазова _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 200__ г.
за № _____