



## Постановление Главы Администрации

29 11 2004 г.

№ 319/4

### **О ценах на содержание, ремонт жилья, наем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде г. Глазова**

В соответствии с Законом Российской Федерации от 24.12.1992 № 4218-1 «Об основах федеральной жилищной политики», Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.02.2004 № 89 «Об утверждении основ ценообразования в сфере жилищно-коммунального хозяйства», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 392 «О порядке и условиях оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг», на основании результатов независимой экспертизы аудиторской фирмы ООО «ФИНЭСКО» от 22.11.2004 г. и заключения комиссии по регулированию цен и тарифов г. Глазова от 29.11.2004 г. (протокол № 2),

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить цену на содержание жилья для жилых помещений в муниципальном жилищном фонде г. Глазова (кроме общежитий) в размере 4,22 рубля за 1 кв. метр общей площади жилого помещения.
2. Утвердить цену на ремонт жилья для жилых помещений в муниципальном жилищном фонде г. Глазова (кроме общежитий) в размере 1,57 рубля за 1 кв. метр общей площади жилого помещения.

3. Утвердить цену на содержание и ремонт жилья для жилых помещений в общежитиях муниципального жилищного фонда г. Глазова в размере 29,78 рублей за 1 кв. метр жилой площади жилого помещения.

4. Утвердить цену за наем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде г. Глазова в размере 0,90 рублей за 1 кв. метр общей площади жилого помещения.

5. Утвердить прилагаемую цену на услуги ООО «СП «Эколог» по приему и захоронению твердых бытовых отходов в размере 21,52 рубля за 1 куб. метр.

6. Утвердить прилагаемую цену на услуги ООО «СП «Эколог» по рекультивации в размере 5,67 рублей за 1 куб. метр.

7. Утвердить прилагаемую цену на услуги МУП «Спецавтохозяйство» по вывозу жидких бытовых отходов в размере 133,80 рубля за 1 куб. метр.

8. Утвердить прилагаемые цены на содержание, ремонт жилья, наем жилых помещений с учетом НДС, стандарта оплаты жилья и видов благоустройства.

9. Утвердить прилагаемую структуру цены на содержание жилья для жилых помещений в муниципальном жилищном фонде г. Глазова.

10. Утвердить прилагаемую структуру цены на ремонт жилья для жилых помещений в муниципальном жилищном фонде г. Глазова.

11. Рекомендовать организациям, расположенным на территории г.Глазова, независимо от форм собственности, имеющим на балансе жилищный фонд, применять для расчетов с населением цены, утвержденные настоящим постановлением.

12. Признать утратившими силу с 01.01.2005 года постановления Главы Администрации г. Глазова от 27.01.2004 № 28/1 «О ценах на содержание и текущий ремонт жилья в муниципальном жилищном фонде г. Глазова», от 12.03.2004 № 70/1 «О внесении изменений в приложение № 1 к постановлению Главы Администрации от 27.01.2004 № 28/1 «О ценах на содержание и текущий ремонт жилья в муниципальном жилищном фонде г. Глазова», от 25.06.2004 № 177/1 «О внесении изменений в постановление Главы Администрации от 27.01.2004 № 28/1 «О ценах на содержание и текущий ремонт жилья в муниципальном жилищном фонде г. Глазова».

13. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

14. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2005 года.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города А.М.Орлова.

Глава Администрации



В.Ю.Перешеин

Утверждена постановлением  
Главы Администрации

г. Глазова

29.11.2004 № 319/4

**Цена  
на содержание жилья для жилых помещений  
в муниципальном жилищном фонде г. Глазова**

№№	Вид услуги	Единица измерения	Цена с учетом НДС	Цена с учетом НДС и стандарта оплаты
1	2	3	4	5
1.	Содержание жилья:			
1.1.	жилые дома с удобствами, с лифтами и мусоропроводом – с третьего этажа	Руб./м <sup>2</sup> общей площади в месяц	6,11	5,50
1.2.	жилые дома с удобствами, с лифтами и мусоропроводом – первый, второй этажи		4,65	4,19
1.3.	жилые дома с удобствами, с мусоропроводом, без лифта		4,50	4,05
1.4.	жилые дома с удобствами, высотой более 2-х этажей		4,36	3,92
1.5.	жилые дома с удобствами, двухэтажные		4,22	3,80
1.6.	жилые дома с частичными удобствами, с вывозом жидких нечистот		6,09	5,48
1.7.	жилые дома с частичными удобствами, без вывоза жидких нечистот		2,47	2,22
1.8.	жилые дома без удобств, с вывозом жидких нечистот		5,80	5,22
1.9.	жилые дома без удобств, без вывоза жидких нечистот		2,18	1,96

Председатель комитета  
жилищно-коммунального хозяйства



А.Н.Коземаслов

Начальник отдела экономического  
анализа и тарифной политики



Т.Д.Сергеева

Начальник отдела  
информационного обеспечения



Т.Г.Баканова

Утверждена постановлением  
Главы Администрации

г. Глазова

29.11.2004 № 319/4

**Цена  
на ремонт жилья для жилых помещений  
в муниципальном жилищном фонде г. Глазова**

№№	Вид услуги	Единица измерения	Цена с учетом НДС	Цена с учетом НДС и стандарта оплаты
1	2	3	4	5
1.	Ремонт жилья:			
1.1.	жилые дома с удобствами, с лифтами и мусоропроводом – с третьего этажа	Руб./м <sup>2</sup> общей площади в месяц	2,78	2,50
1.2.	жилые дома с удобствами, с лифтами и мусоропроводом – первый, второй этажи		1,45	1,31
1.3.	жилые дома с удобствами, с мусоропроводом, без лифта		1,39	1,25
1.4.	жилые дома с удобствами, высотой более 2-х этажей		1,32	1,19
1.5.	жилые дома с удобствами, двухэтажные		1,32	1,19
1.6.	жилые дома с частичными удобствами, с вывозом жидких нечистот		0,67	0,60
1.7.	жилые дома с частичными удобствами, без вывоза жидких нечистот		0,67	0,60
1.8.	жилые дома без удобств, с вывозом жидких нечистот		0,55	0,50
1.9.	жилые дома без удобств, без вывоза жидких нечистот		0,55	0,50

Председатель комитета  
жилищно-коммунального хозяйства

  
А.Н.Коземаслов

Начальник отдела экономического  
анализа и тарифной политики

  
Т.Д.Сергеева

Начальник отдела  
информационного обеспечения

  
Т.Г.Баканова

Утверждена постановлением  
Главы Администрации

г. Глазова

29.11.2004 № 319/4

**Цена  
на содержание и ремонт жилья для жилых помещений  
в общежитиях муниципального жилищного фонда г. Глазова**

№№	Вид услуги	Единица измерения	Цена с учетом НДС	Цена с учетом НДС и стандарта оплаты
1	2	3	4	5
1.	общежития с лифтами	Руб./м <sup>2</sup> жилой площади в месяц	35,14	31,63
2.	общежития без лифтов	Руб./м <sup>2</sup> жилой площади в месяц	32,96	29,66

Председатель комитета  
жилищно-коммунального хозяйства

А.Н.Коземаслов

Начальник отдела экономического  
анализа и тарифной политики

Т.Д.Сергеева

Начальник отдела  
информационного обеспечения


Т.Г.Баканова

Утверждена постановлением  
Главы Администрации  
г. Глазова  
29.11.2004 № 319/4


**Цена**  
**за наем жилых помещений**  
**в муниципальном жилищном фонде г. Глазова**

№ №	Вид услуги	Единица измерения	Цена	Цена с учетом стандарта оплаты
1	2	3	4	5
1.	Наем жилых помещений:			
1.1.	многоэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства	Руб./м <sup>2</sup> общей площади в месяц	1,00	0,90
1.2.	жилые дома, имеющие не все виды благоустройства		0,90	0,81
1.3.	деревянные жилые дома		0,45	0,41

Председатель комитета  
жилищно-коммунального хозяйства

  
А.Н.Коземаслов

Начальник отдела экономического  
анализа и тарифной политики

  
Т.Д.Сергеева

Начальник отдела  
информационного обеспечения

  
Т.Г.Баканова

Утверждена постановлением  
Главы Администрации  
г. Глазова  
29.11.2004 № 319/4

**Цена**  
**на услуги ООО «СП «Эколог» по приему и захоронению**  
**твердых бытовых отходов**

№ №	Вид услуги	Единица измерения	Цена без учета НДС	Цена с учетом НДС
1	2	3	4	5
1.	Прием и захоронение твердых бытовых отходов	Руб./м <sup>3</sup>	21,52	25,39

Председатель комитета  
жилищно-коммунального хозяйства

  
А.Н.Коземаслов

Начальник отдела экономического  
анализа и тарифной политики

  
Т.Д.Сергеева

Начальник отдела  
информационного обеспечения

  
Т.Г.Баканова



Утверждена постановлением  
Главы Администрации

г. Глазова

29.11.2004 № 319/4

**Цена  
на услуги ООО «СП «Эколог» по рекультивации**

№ №	Вид услуги	Единица измерения	Цена без учета НДС	Цена с учетом НДС
1	2	3	4	5
1.	Рекультивация	Руб./м <sup>3</sup>	5,67	6,69

Председатель комитета  
жилищно-коммунального хозяйства



А.Н.Коземаслов

Начальник отдела экономического  
анализа и тарифной политики



Т.Д.Сергеева

Начальник отдела  
информационного обеспечения



Т.Г.Баканова

Утверждена постановлением  
Главы Администрации  
г. Глазова  
29.11.2004 № 319/4

**Цена  
на услуги МУП «Спецавтохозяйство»  
по вывозу жидких бытовых отходов**

№ №	Вид услуги	Единица измерения	Цена без учета НДС	Цена с учетом НДС
1	2	3	4	5
1.	Вывоз жидких бытовых отходов	Руб./м <sup>3</sup>	133,80	157,88

Председатель комитета  
жилищно-коммунального хозяйства

А.Н.Коземаслов

Начальник отдела экономического  
анализа и тарифной политики

Т.Д.Сергеева

Начальник отдела  
информационного обеспечения

Т.Г.Баканова

Структура цены на содержание жилья для жилых помещений в муниципальном жилищном фонде г. Глазова

	по видам благоустройства:										руб./м <sup>2</sup> общей площади в месяц
	Ж/д с удобствами, с лифтами и мусоропроводом - с третьего этажа	Ж/д с удобствами, с лифтами и мусоропроводом - первый, второй этажи	Ж/д с удобствами, с мусоропроводом, без лифта	Ж/д с удобствами, высотой более 2-х этажей	Ж/д с удобствами, двумяэтажные	Ж/д с частными удобствами, с вывозом жидких нечистот	Ж/д с частными удобствами, без вывоза жидких нечистот	Ж/д без удобств, с вывозом жидких нечистот	Ж/д без удобств, без вывоза жидких нечистот		
<b>Содержание жилья:</b>	6,11	4,65	4,50	4,36	4,22	6,09	2,47	5,80	2,18		
<b>1. Содержание общего имущества жилого дома,</b>	1,21	1,21	1,19	1,16	1,02	0,43	0,43	0,38	0,38		
в том числе:											
<i>содержание лестничных клеток:</i>	0,62	0,62	0,62	0,62	0,48	0,16	0,16	0,16	0,16		
- электроэнергия для освещения мест общего пользования жилого дома	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16		
- отопление мест общего пользования жилого дома	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32						
- уборка лестничных клеток	0,14	0,14	0,14	0,14							
<b>2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома,</b>	2,85	1,39	1,32	1,26	1,26	0,63	0,63	0,50	0,50		
в том числе:											
- лифтов	1,46										
<b>3. Содержание придомовой территории</b>	1,18	1,18	1,12	1,07	1,07	0,54	0,54	0,43	0,43		
в том числе:											
- электроэнергия для освещения придомовой территории	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04		
<b>4. Вывоз твердых бытовых отходов</b>	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87		
в том числе:											
- услуги по сбору и вывозу	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70		
- услуги по приему и захоронению	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14		
- рекультивация	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03		
<b>5. Вывоз жидких бытовых отходов</b>						3,62	3,62	3,62	3,62		

Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства  
 А.Н.Коземаслов

Начальник отдела экономического анализа и тарифной политики  
 Т.Д.Сергеева

Начальник отдела информационного обеспечения  
 Т.Г.Баканова

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Главы

Администрации г. Глазова  
29.11.2004 № 319/4

Структура цены на ремонт жилья для жилых помещений в муниципальном жилищном фонде г. Глазова

руб./м<sup>2</sup> общей площади в месяц

	по видам благоустройства:									
	Ж/д с удобствами, с лифтами и мусоропроводом - с третьего этажа	Ж/д с удобствами, с лифтами и мусоропроводом - первый, второй этажи	Ж/д с удобствами, с мусоропроводом, без лифта	Ж/д с удобствами, высотой более 2-х этажей	Ж/д с удобствами, двухэтажны	Ж/д с частичными удобствами, с вывозом ЖИДКИХ нечистот	Ж/д с частичными удобствами, без вывоза ЖИДКИХ нечистот	Ж/д без удобств, с вывозом ЖИДКИХ нечистот	Ж/д без удобств, без вывоза ЖИДКИХ нечистот	Ж/д без удобств, без вывоза ЖИДКИХ нечистот
<b>Ремонт жилья:</b>	2,78	1,45	1,39	1,32	1,32	0,67	0,67	0,55	0,55	0,55
1. Текущий ремонт общего имущества жилого дома	0,70	0,70	0,67	0,64	0,64	0,32	0,32	0,26	0,26	0,26
2. Текущий ремонт общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома	2,06	0,73	0,70	0,66	0,66	0,33	0,33	0,27	0,27	0,27
в том числе:										
- лифтов	1,33									
3. Текущий ремонт объектов придомовой территории	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02

Примечание:

по пункту 1 включены работы по текущему ремонту: фундаментов, стен и фасадов, перекрытий, крыш, оконных и дверных заполнений, межквартирных перегородок, лестниц, балконов, крылец (зонтов-козырьков) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей, полов, печей и очагов, внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях

по пункту 2 включены работы по установке, замене и восстановлению работоспособности внутренних систем: отопления, водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки в жилых домах), электроснабжения (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит), газоснабжения, вентиляции (включая собственно вентиляторы и их электроприводы), мусоропроводов, специальных общедомовых технических устройств

по пункту 3 включены работы по ремонту и восстановлению разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров - мусоросборников

Председатель комитета  
жилищно-коммунального хозяйства  
Начальник отдела экономического  
анализа и тарифной политики  
Начальник отдела  
информационного обеспечения

  
А.Н.Коземаслов  
  
Т.Д.Сергеева  
  
Т.Г.Бакан