



РЕШЕНИЕ **Глазовской городской Думы** **четвертый созыв**

№ 477

26 декабря 2007 года

О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 212-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 06.11.2007 г. № 172 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

Глазовская городская Дума решает:

1. Установить порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Глазов», в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от 06.11.2007 г. № 172.

2. Установить, что при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Глазов», на право аренды в соответствии с правилами статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации до 1 января 2010 года размер арендной платы на год определяется в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от 06.11.2007 г. № 172, и не может превышать:

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного использования;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

двух процентов кадастровой стоимости иных арендуемых земельных участков.

3. Установить, что размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и предоставляемый субъекту инвестиционной деятельности для реализации инвестиционных проектов на территории города Глазова, определяется постановлением Главы Администрации города Глазова на основании заключенного инвестиционного договора.

4. Признать утратившим силу решение Глазовской городской Думы от 27.12.2005 г. № 43 «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю» (в ред. от 01.08.2007 г. № 399).

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2008 года.

Глава города Глазова

город Глазов

«17» декабря 2007 года



В.Ю. Перешин