



**ПЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ
ГЛАЗОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ
четвертый созыв**

**РЕШЕНИЕ
Глазовской городской Думы**

№ 48

27 декабря 2005 года

Об утверждении Положения «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного маневренного жилищного фонда»

Руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

Глазовская городская Дума решает:

1. Утвердить прилагаемое Положение «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного маневренного жилищного фонда».
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Глазовской городской Думы.

Глава города Глазова



В.Ю. Перешенин

Положение
«О порядке предоставления жилых помещений муниципального
специализированного маневренного жилищного фонда»

I. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Жилое помещение муниципального специализированного маневренного жилищного фонда – жилое помещение, находящееся в собственности муниципального образования «Город Глазов», которое Постановлением Главы Администрации города Глазова включено в муниципальный специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к числу маневренных.

Статус жилого помещения муниципального специализированного маневренного жилищного фонда может быть присвоен либо изменен (исключение из числа маневренных жилых помещений) постановлением Главы Администрации города Глазова только в отношении свободного (незаселенного) жилого помещения.

1.3. В качестве жилых помещений муниципального специализированного маневренного жилищного фонда могут использоваться как отдельные квартиры, так и комнаты, которые пригодны для проживания граждан.

1.4. Жилые помещения муниципального специализированного маневренного жилищного фонда не подлежат отчуждению, передаче в аренду, обмену, сдаче в поднаем.

1.5. Жилые помещения муниципального специализированного маневренного жилищного фонда учитываются в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Город Глазов» в соответствии с Положением «О муниципальной казне муниципального образования «Город Глазов», утвержденным решением Городской Думы города Глазова от 31.03.2004 г. № 286.

II. Предоставление жилых помещений
муниципального специализированного маневренного жилищного фонда

2.1. Жилые помещения муниципального специализированного маневренного жилищного фонда предоставляются гражданам для временного проживания в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

2.2. Размер предоставляемого жилого помещения муниципального специализированного маневренного жилищного фонда должен быть не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.3. Для решения вопроса о предоставлении жилого помещения муниципального специализированного маневренного жилищного фонда ходатайствующим учреждением либо гражданином в отдел учета и распределения жилой площади Администрации города Глазова предоставляются следующие документы:

- заявление;
- документы, подтверждающие нуждаемость гражданина в предоставлении ему жилого помещения муниципального специализированного маневренного жилищного фонда;
- копии документов, удостоверяющих личности всех членов семьи;
- справки об отсутствии в собственности жилых помещений на территории города Глазова на каждого члена семьи.

2.4. При наличии фактически и юридически свободного жилого помещения муниципального специализированного маневренного жилищного фонда Глава Администрации города Глазова принимает решение о предоставлении жилого помещения муниципального специализированного маневренного жилищного фонда.

2.5. На основании принятого решения о предоставлении гражданину жилого помещения муниципального специализированного маневренного жилищного фонда, наймодатель заключает с гражданином договор найма маневренного жилого помещения.

2.6. Договор найма жилого помещения муниципального специализированного маневренного жилищного фонда заключается на период:

- до завершения капитального ремонта или реконструкции дома, в котором ранее проживал гражданин;

- до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание;

- до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

- иных случаев, предусмотренных законодательством.