



**ШЕСТОЕ ЗАСЕДАНИЕ
ГЛАЗОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ
четвертый созыв**

**РЕШЕНИЕ
Глазовской городской Думы**

№ 61

31 января 2006 года

Об утверждении Положения «О порядке сбора и использования денежных средств, собранных с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда»

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

Глазовская городская Дума решает:

Утвердить прилагаемое Положение «О порядке сбора и использования денежных средств, собранных с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда».

**Заместитель
Председателя Глазовской городской Думы**



А.Г. Микрюков

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке сбора и использования денежных средств, собранных с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда»

1. Настоящее Положение «О порядке сбора и использования денежных средств, собранных с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда» (далее - Положение) разработано в соответствии со статьями 14, 153, 154, 155, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, статьями 39, 41, 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ, п. 22 Правил оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 г. № 392 «О порядке и условиях оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг», методическими указаниями по расчету ставок платы за найм и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства Российской Федерации от 02.12.1996 г. № 17-152.

2. Настоящее Положение регулирует порядок сбора и использования денежных средств, собранных с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, с целью финансирования строительства, реконструкции, модернизации и капитального ремонта муниципального жилищного фонда.

3. Денежные средства, собранные с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, должны быть использованы по отдельной смете.

В Положении используются следующие понятия:

воспроизводство муниципального жилищного фонда - непрерывный процесс возобновления основных фондов и предотвращение его преждевременного износа;

муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Город Глазов»;

реконструкция здания - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением технико-экономических показателей жилого дома (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади дома) или его назначения и осуществленных в целях улучшения условий проживания, и приведение эксплуатационных показателей жилого дома к уровню современных требований;

модернизация - форма простого воспроизводства основных фондов, при котором выполняется комплекс мероприятий, включающих проведение работ аналогичных реконструкции, за исключением изменения объемно-планировочных характеристик здания и его назначения;

капитальный ремонт - ремонт здания с целью восстановления его ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.

плата за наем - экономическое содержание платы за жилое помещение муниципального жилищного фонда состоит в компенсации инвестиционных затрат собственника на строительство и реконструкцию муниципального жилищного фонда.

4. Денежные средства, собранные с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, а именно:

плата нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма;

плата нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

плата нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда;

субсидии на оплату жилого помещения муниципального жилищного фонда,

являются доходом бюджета города Глазова в полном объеме.

5. Денежные средства, собранные с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, организациями, осуществляющими начисление платежей и сбор денежных средств с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, по мере их поступления перечисляются ими на лицевой счет Комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Глазова и расходуются строго по их целевому назначению, в соответствии с утвержденной сметой расходов денежных средств, собранных с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда.

6. Денежные средства, собранные с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, используются для финансирования затрат на:

- строительство муниципального жилищного фонда;
- реконструкцию, модернизацию муниципального жилищного фонда;
- капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.

7. Сбор и использование денежных средств, собранных с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Основные направления доходов и расходов денежных средств, собранных с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, на очередной финансовый год утверждаются решением Глазовской городской Думы.

В соответствии с общей суммой доходов и расходов денежных средств, собранных с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденной на очередной финансовый год, составляется смета доходов и расходов денежных средств, собранных с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда (смета строительства, реконструкции, модернизации и капитального ремонта муниципального жилищного фонда). В смете указываются статьи расходов, соответствующие целевому назначению использования денежных средств, собранных с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, суммы средств выделяемые на финансирование каждой статьи расходов. Смета доходов и расходов денежных средств, собранных с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, на очередной финансовый год утверждается Главой Администрации города Глазова.

Использование денежных средств, собранных с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, осуществляется председателем Комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации города с лицевого счета.

Использование денежных средств, собранных с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, осуществляется на основании договоров, заключенных Комитетом ЖКХ Администрации города Глазова в соответствии со сметой доходов и расходов денежных средств, собранных с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Отчет о расходовании денежных средств, собранных с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда предоставляется Главе Администрации города Глазова.

Неиспользованные денежные средства, собранные с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, в отчетном году изъятию не подлежат, переходят на следующий финансовый год и расходуются на цели, предусмотренные настоящим Положением.

8. Контроль за целевым использованием денежных средств, собранных с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, осуществляется в порядке, предусмотренном Бюджетным кодексом РФ.