

Представительный орган муниципального образования «Город Глазов» - Городская Дума муниципального образования «Город Глазов» (Глазовская городская Дума)



«Глаз кар» муниципал кылдытэтлэн кар Думаез – «Глаз кар» муниципал кылдытэтлэн быръем езэсэз (Глаз кар Дума)

**РЕШЕНИЕ**  
**Глазовской городской Думы**  
**четвертый созыв**

**№ 606**

**19 сентября 2008 года**

**Об утверждении порядка выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

**Глазовская городская Дума решает:**

Утвердить прилагаемый порядок выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома.

**Глава города Глазова**

**город Глазов**  
**« 19 » сентября 2008 года**



**В.Ю. Перешин**

## ПОРЯДОК

### **выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома**

1. Порядок выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома разработан в соответствии с частью 8 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и устанавливает порядок выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе порядок предусматривающий возможность предоставления рассрочки выплаты указанных средств.

Настоящий порядок распространяется на товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иным специализированные потребительские кооперативы либо собственников помещений в многоквартирном доме, включенных в городскую адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории города Глазова на 2008-2011 годы», утвержденную решением Глазовской городской Думой от 26.12.2007 года № 463.

2. Члены товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании:

- принимают решение о финансировании мероприятий капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 5% от общего объема средств, необходимых на проведение капитального ремонта;

- утверждают смету расходов на капитальный ремонт (общая стоимость капитального ремонта многоквартирного дома).

3. Сумма сбора со всех собственников помещений в многоквартирном доме определяется по формуле:

$$A = B \times C\%, \text{ где}$$

А- сумма сбора со всех собственников помещений в многоквартирном доме;

Б- общая сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома;

С%-процент долевого финансирования капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирном доме.

4. Сумма сбора с каждого собственника помещения в многоквартирном доме определяется по формуле:

$$B = A / \text{Пд} \times \text{Пп}, \text{ где}$$

В - сумма сбора с каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

А - сумма сбора со всех собственников помещений в многоквартирном доме;

Пд – общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, за исключением площади мест общего пользования;

Пп – общая полезная площадь помещения принадлежащего собственнику.

5. Собственники помещений в многоквартирном доме вносят плату на проведение капитального ремонта, на основании представленного платежного документа товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива или управляющей организации в течение 10 дней с момента его получения. Собранные товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо управляющей организацией, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме, денежные средства перечисляются на отдельные банковские счета, открытые товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом либо управляющей организацией, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме.

6. В случае невозможности внесения собственником помещения многоквартирного дома оплаты в установленные сроки и в полном объеме, собственник помещения многоквартирного дома вправе обратиться в товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив или управляющую организацию о возможности предоставления рассрочки платежа.

7. При принятии товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом или управляющей организацией решения о предоставлении рассрочки между обратившимся собственником помещения многоквартирного дома и товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом или управляющей организацией заключается договор с указанием сроков и условий предоставления рассрочки.

8. Товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив либо управляющая организация обеспечивает целевое использование средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Удмуртской Республики и бюджета муниципального образования «Город Глазов», наличие утвержденной сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

9. В случае установления факта неисполнения или ненадлежащего исполнения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом или управляющей организацией обязательств в части использования средств по заключенным договорам о финансировании расходов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, подтвержденного актом проверяющих органов, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив или управляющая организация обеспечивает безусловное выполнение указанных обязательств за свой счет в полном объеме в соответствии с требованиями утвержденной проектно-сметной документации.