

Представительный орган муниципального образования «Город Глазов» - Городская Дума муниципального образования «Город Глазов» (Глазовская городская Дума)



«Глаз кар» муниципал кылдытэтлэн кар Думаез – «Глаз кар» муниципал кылдытэтлэн быръем езэсэз (Глаз кар Дума)

РЕШЕНИЕ **Глазовской городской Думы** **четвертый созыв**

№ 738

27 мая 2009 года

Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования «Город Глазов», для целей, не связанных со строительством»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

Глазовская городская Дума решает:

1. Утвердить прилагаемое Положение «О порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования «Город Глазов», для целей, не связанных со строительством».

2. В связи с принятием настоящего решения отменить следующие решения Глазовской городской Думы:

от 28.03.2006 г. № 107 «Об утверждении Положения «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования «Город Глазов»»;

от 01.08.2007 г. № 400 «О внесении изменений в Положение «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденное решением Глазовской городской Думы от 28.03.2006 г. № 107»;

от 27.02.2008 г. № 501 «О внесении изменений в Положение «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденное решением Глазовской городской Думы от 28.03.2006 г. № 107 (в ред. от 01.08.2007 г. № 400)»;

от 30.07.2008 г. № 602 «О внесении изменений в Положение «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденное решением Глазовской городской Думы от 28.03.2006 г. № 107 (в ред. от 01.08.2007 г. № 400; от 27.02.2008 г. № 501)».

Глава города Глазова

город Глазов
« 28 » мая 2009 года



В.Ю. Перешенин

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования «Город Глазов», для целей, не связанных со строительством»

I. Общие положения

1. Настоящее Положение «О порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования «Город Глазов», для целей, не связанных со строительством» (далее по тексту – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом муниципального образования «Город Глазов», утвержденным Решением городской Думы города Глазова от 30.06.2005 года № 461.

2. Действие настоящего Положения распространяется на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю на территории муниципального образования «Город Глазов».

3. Настоящее Положение устанавливает процедуры и критерии предоставления земельных участков, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений.

II. Порядок предоставления земельных участков

4. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, осуществляется в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ с соблюдением следующей процедуры:

1) Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении или передаче земельных участков в собственность или в аренду, подают заявления в Управление имущественных отношений Администрации города Глазова (далее — Управление имущественных отношений) с указанием цели и сроков использования земельных участков, их предполагаемых размеров и местоположения, испрашиваемого права на землю с приложением следующих документов:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица,
- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц),
- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей),
- ситуационный план города Глазова с обозначением запрашиваемого земельного участка;

2) Управление имущественных отношений совместно с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной документацией определяют возможность предоставления запрашиваемого участка и свои предложения выносят на рассмотрение Комиссии по распределению и использованию земельных участков Администрации города Глазова (далее - Комиссия);

3) Комиссия, действующая на основании Положения «О комиссии по распределению и использованию земельных участков Администрации г. Глазова», утверждаемого постановлением Администрации города Глазова, принимает одно из двух решений:

- рекомендовать Главе Администрации города Глазова принять решение о предоставлении земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка и направляет с обоснованиями Главе Администрации города Глазова.

4) Глава Администрации города Глазова на основании отрицательной рекомендации Комиссии принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка в двухнедельный срок со дня подписания протокола Комиссии, а при положительной рекомендации Комиссии принимает решение о предоставлении земельного участка в двухнедельный срок со дня предоставления заявителем кадастрового паспорта.

5) При положительном решении Комиссии Управление имущественных отношений в месячный срок со дня поступления заявления или обращения утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, а также обеспечивает подготовку информации в официальных средствах массовой информации о предоставлении земельного участка на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно). Заявитель может за свой счет обеспечить подготовку схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории и предоставить на утверждение в Управление имущественных отношений. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и осуществляет постановку этого земельного участка на государственный кадастровый учет в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

6) Управление имущественных отношений направляет заявителю копию решения Администрации города Глазова с приложением кадастрового паспорта земельного участка и в недельный срок со дня принятия положительного решения заключает договор купли-продажи или аренды земельного участка.