Общие данные.

Рабочая документация выполнена для капитального ремонта здания МДОУ "Детский сад №48" в г. Глазове по адресу: ул. Красногорский тракт, д. 16 а.

Основание для проектирования:

- договор;
- задание на проектирование;
- техническое обследование, выполненное МУП "Город" в марте 2010 г.;
- технические регламенты, в том числе устанавливающие требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания и безопасного использования прилегающей территории, с соблюдением выданных технических условий.

Сведения о климатических и метеорологических условиях земельного участка.

При проектировании приняты следующие природно-климатические условия:

- место строительства: Удмуртская республика, г. Глазов, ул. Красногорский тракт, д. 16 а;

- климатический район строительства	1В
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35° С
- зона влажности	нормальная
- вес снегового покрова	255 кгс/м^2
- нормативное значение ветрового давления	23 кгс/м^2
- продолжительность отопительного периода	247 суток
- господствующее направление ветра	юго-западное

Технико-экономические показатели.

Здание 2-этажное с подвалом, кирпичными стенами, ж/б перекрытиями, отапливаемое.

Уровень ответственности здания	II
Степень огнестойкости здания	II
Класс конструктивной пожарной опасности здания	С0
Класс функциональной пожарной опасности	Ф 1,1

Рабочей документацией предусматривается выполнение следующих работ:

Архитектурно - строительные решения.

Крыша.

Замена утеплителя перекрытия непроходного чердака. Утеплитель ППЖ-200 -200 мм -550 м^2.

Демонтаж и монтаж железобетонных плит покрытия -275 м^2.

Устройство новой рулонной кровли -550 м^2.

Фасады.

Очистка от старой краски -505 м^2.

Ремонт цоколя -10 м^2 и окраска цоколя краской для цоколя -69 м^2.

Окраска стен фасадными красками -436 м^2.

Ремонт отмостки вокруг здания -70 м^2.

Крыльца, входы.

Ремонт сущ. крылец (бетонных, с 2 ступенями) -3 шт.

Устройство новых крылец (бетонных, с 2 ступенями) -2 шт.

Демонтаж и восстановление входа в подвал: сборная ж/б лестница, кирпичные стены, металлическая кровля (демонтаж кирпичной кладки ≈3,5 м^3).

Стены, перегородки.

Для устройства эвакуационных выходов частично разбирается кирпичная кладка под оконными проемами, пробивается новый проем (см. планы).

Сущ. выходы на демонтируемые металлические лестницы закладываются кирпичной кладкой, на фасадах А-В и В-А выполняется расширение простенков с заменой сущ. кирпичной кладки на кладку с армированием (см. планы) -10,5 м^3.

Демонтаж перегородок из стеклоблоков (см. планы).

Возведение новых кирпичных перегородок -6,6 м^3.

Частичный демонтаж сущ. перегородок и пробивка новых проемов в сущ. перегородках (см. планы) -6,3 м^3.

Лестницы.

Демонтаж сущ. металлических лестниц -2 шт. (всего 2.7 т.);

Установка новых металлических лестниц -4 шт. (всего 5,3 т.);

Отделка помещений.

Отделку помещений см. АС-3 "Ведомость отделки помещений".

Окна, двери.

Демонтаж 100% окон и дверей, установка новых см. АС-2 "Спецификация элементов заполнения проемов".

Полы.

Демонтаж 100% полов, устройство новых полов см. АС-4 "Экспликация полов".

Технологические решения.

Устанавливаемое технологическое оборудование.

Кухня.

1. Плита электрическая ЭП-4 ХШ	-1 шт.
2. Котел пищеварочный КПЭМ-60- ОР	-1 шт.
3. Кипятильник КНЭ-100	-1 шт.
4. Шкаф холодильный ШХ-1.4	-1 шт.
5. Холодильник бытовой КШ-295	-4 шт.
6. Ванна 1-секционная котломойка ВМЦ-7-1	-4 шт.
7. Стол производственный СРП-0-0.6/0.6	-3 шт.
8. Стол производственный СРП-0-0.6/0.95	-3 шт.
9. Стеллажи кухонные С-4-0.4/0.95/1.6	-2 шт.
10. Подтоварник П-0.6 /0.95	-1 шт.
11. Универсальная кухонная машина УКМ-01	-1 шт.
12. Шкаф жарочный ШЖЭ-3	-1 шт.

Постирочная.

1. Машина стирально-отжимная В 10-322	-1 шт.
2. Машина сушильная ВС-10	-1 шт.
3. Гладильный стол /ТС 156.00	-1 шт.

Водоснабжение, канализация.

Рабочей документацией предусматривается демонтаж существующего оборудования и внутренней разводки систем водопровода и канализации.

Демонтаж существующих сантехнических приборов :

- унитазы -3 шт., умывальники -3 шт.

Устанавливаемые сантехнические приборы:

- в туалете младшей (ясельной) детской группы -3 детских умывальника, 1 взрослый умывальник, ванна для мытья горшков и слив для их обработки;
- в туалетах остальных детских групп -по 4 детских умывальника, по 1 взрослому умывальнику, по 4 детских унитаза (всего 12 детских умывальников, 12 детских унитазов, 3 взрослых умывальника);
- в буфетных -по 1 двух-гнездной ванне (всего 4 шт.);
- в медицинском кабинете -1 умывальник;
- в туалете изолятора -1 умывальник, 1 унитаз;
- в помещении приготовления дез. растворов -1 душевой поддон;
- в туалете персонала -1 умывальник, 1 унитаз;
- в постирочной -1 ванна;
- в кабинете зав. хоз. -1 умывальник, в туалете -1 унитаз.

Электроосвещение.

Рабочей документацией предусмотрено общее и аварийное освещение. Общее освещение предусмотрено светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Ремонтное освещение предусмотрено от ящиков типа ЯТП-0,25. Аварийное освещение выполняется для целей эвакуации путем выделения отдельных светильников из числа светильников общего освещения.

Питание аварийного освещения выполнено от щитков ЩОА.

Групповые осветительные сети выполняются:

- кабелем марки ВВГнг, прокладываемым открыто по стенам, потолку, в пустотах плит перекрытия; скрыто в слое штукатурки, открыто по стенам в кабель-каналах.

Тип системы заземления - TN-C-S.

Все открытые проводящие части электрооборудования и сторонние проводящие части соединяются с нулевым защитным (PE) проводом сети в целях электробезопасности (ДСУП).

Силовое электрооборудование.

По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители здания относятся ко 2-ой категории согласно ПУЭ и СП31-110-2003.

Распределение энергии по зданию осуществляется от вводного устройства ВРУ1 и учетно-распределительных щитков ЩУРН.

Общий учет электроэнергии осуществляется трехфазными счетчиками, смонтированными в ВРУ1.

Силовыми токоприемниками в проекте являются освещение, технологическое и санитарно-технологическое оборудование;

Распределительные сети выполняются проводом ПВ, АПВ, прокладываемым:

- в стальных трубах открыто по стенам и потолку подвала;
- в стальных трубах в штрабах кирпичных стен;
- кабелем марки ВВГнг открыто по стенам и кабель-каналах;
- кабелем марки ВВГнг в кабель-каналах открыто по стенам;

Групповые сети выполняются:

- кабелем марки ВВГнг в стальных трубах, прокладываемых скрыто в конструкции пола; скрыто в слое штукатурки; открыто в кабель-каналах.

Тип системы заземления - TN-C-S.

Все открытые проводящие части электрооборудования и сторонние проводящие части соединяются с нулевым защитным (PE) проводом сети в целях электробезопасности.

На вводе в здание выполняется основная система уравнивания потенциалов (ОСУП) путем объединения металлических труб коммуникаций, металлических частей строительных конструкций, системы центрального отопления, вентиляции, магистральных защитного и заземляющего проводников.

Дополнительная система уравнивания потенциалов (ДСУП) должна соединять между собой металлические корпуса стационарного электрооборудования, ванн, трубы горячего и холодного водоснабжения и нулевые защитные проводники.

Отопление.

Рабочим проектом предусматривается прочистка и промывка существующих отопительных приборов (радиаторов - 500 секций) и трубопроводов - 320 м, Ду 32мм.

На 1 этаже в игровых помещениях (103,108) выполняется устройство теплых полов от системы горячего водоснабжения.

Вентиляция.

Рабочим проектом предусматривается прочистка существующих вентиляционных каналов - 120м.

Основные показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	Прим.
	Здание детского сада №48			
	Площадь застройки	м^2	500.4	
	Этажность	эт.	2+ подвал	
	Общая площадь	м^2	1306.5	
	Строительный объем	м^3	5304.3	
	в том числе: выше отм. 0.000	м^3	3602.9	
	в том числе: ниже отм. 0.000	м^3	1701.4	

							10-2265
							УР, г. Глазов, ул. Красногорский тракт, д. 16 а
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	МДОУ "Детский сад №48"	Стадия: РД; Лист: 1; Листов: 4
ГАП		Санникова					
Разраб.		Петров					
Пров.		Санникова					
Н. контр.		Петров				Общая пояснительная записка	МУП "Город"

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

формат А2